



une belle vie immobilière

VENDRE ACHETER LOUER GÉRER

SÉJOURS SUR LA CÔTE D'AZUR

RÉSIDENCE LE GOLFE BLEU ROQUEBRUNE CAP MARTIN (06)

**EMPLACEMENT D'EXCEPTION
APPARTEMENTS DISPONIBLES
À L'ACHAT DU T1 AU T3**



Mail : tcirrito@nexity.fr

Tél : 04 92 10 45 00

nexity.fr

DÉCOUVREZ : LA VILLÉGIATURE À TEMPS PARTAGÉ EN MULTI-PROPRIÉTÉ



LA MULTIPROPRIÉTÉ OU TIMESHARE

- Concept économique
- Douceur du climat Azuréen
- Disponible de Décembre à début Mai

ROQUEBRUNE CAP MARTIN (06)

- Cadre de vie idéal
- Proche de Menton et de Monaco
- Proximité des transports en commun

ACHETER, LOUER OU MULTIPROPRIÉTÉ ?

STUDIO Résidence secondaire en pleine propriété		STUDIO Résidence multipropriété	
Valeur acquisition en pleine propriété	170 000 €	Valeur acquisition en multipropriété (22 semaines / an)	20 000 €
FRAIS ANNUELS		FRAIS ANNUELS	
Taxe habitation	800 €	Taxe habitation	0 €
Taxe Foncière	800 €	Taxe Foncière	0 €
Redevance TV	120 €	Redevance TV	0 €
Assurance	180 €	Assurances	0 €
Charges Général de Copropriété	2040 €	Charges générales de multipropriété ET dotation aux travaux de rénovations	2 666 €
Dépense Travaux Copropriété	500 €	Dépenses Travaux Annexes	0 €
Assurance Habitation	200 €	Assurances Habitation	0 €
Abonnement Internet / TV	400 €	Abonnement Internet / TV	0 €
Sous Total 1	5040 €	Sous Total 1	2746 €
Amortissement électroménager / mobilier (Base 7 ans)	200 €	Amortissement électroménager / mobilier (Base 7 ans)	0 €
Amortissement travaux plomberie sanitaire (Base 14 ans)	120 €	Amortissement travaux plomberie sanitaire (Base 14 ans)	0 €
Amortissement appareillage électrique / ampoules (Base 14 ans)	40 €	Amortissement appareillage électrique / ampoules (Base 14 ans)	0 €
Sous Total 2	360 €	Sous Total 2	0 €
Montant Total pour les charges de propriété 52 semaines (12 mois)	5400 €	Comparatif sur la base de l'utilisation 22 semaines annuelles	2746 €
Comparatif sur la base de l'utilisation 22 semaines annuelles	2285 €		
Votre même studio en Location au Golfe Bleu			6142 €

AVANTAGES EN PLEINE PROPRIÉTÉ

- Le Louer en meublé l'autre partie de l'année, pouvoir décider d'y habiter toute l'année
- Le rénover et le décorer à son goût, y laisser ses effets personnels
- Placement dans un but de revente selon le marché de l'immobilier

AVANTAGES EN MULTIPROPRIÉTÉ

- Faible investissement de départ
- Tous les frais sont inclus dans les charges
- La maintenance est assurée intégralement par le gérant
- Des réserves sont disponibles pour stocker des effets personnels
- Bénéficier des tarifs de location préférentiels le reste de l'année
- La gérance peut louer les semaines de votre période et la possibilité d'échanger des semaines avec une autre résidence.

NOS OFFRES EN MULTIPROPRIÉTÉ DE DÉCEMBRE À MAI

Appartements situés entrées Amandiers et Bruyères / Arrivées et départs les samedis

APT	ETAGE	TYPE	NOMBRE COUCHAGES	CHAMBRE LIT DOUBLE	FACE MER	SURFACE HABITABLE M²	SURFACE TERRASSE OU BALCON M²	EXPOSITION DOMINANTE SEJOUR	Occupation :		Prix de vente € (frais d'agence inclus)
									13A = Déc. à Fév.	13B = Mars à Mai 13A+B = Déc. à Mai	
3	5	T2	6	X	X			SUD	13A	12500	
4	5	T2	6	X	-	32,7	19	EST	13B	19800	
5	5	STUDIO	4	-	-	31,4	4	EST	13A	9500	
6	5	T2/3	8	X	-	41,4	12	EST	13A	16000	
7	4	T2/3	8	X	-	43,7	26	OUEST	13A+B	12200	
8	4	STUDIO	4	-	-	32,6	4	OUEST	13B	9200	
11	4	STUDIO	4	-	-	31,4	4	EST	13A	10500	
13	3	STUDIO	4	-	-	25,7	22,5	OUEST	13A	10500	
18	3	T1/3	6	-	-	31,1	16	EST	13B	13500	
20	2	STUDIO	4	-	-	33,3	14	OUEST	13A+B	16500	
24	2	T3	8	X	X	35,6	24	SUD	13B	26400	
25	2	T2	8	X		35,1	17	EST	13A+B	28600	
26	2	STUDIO	4	-	-	28,7	8	EST	13A	11500	
28	4	STUDIO	4	-	X	22,8	7	SUD	13A	9500	
36		STUDIO	4	-	X	28	7		13A	8500	
34	3	STUDIO	4	x	-	23	7	SUD	13A	6000	
35	3	STUDIO	4	-	X	28	7	SUD	13B	6000	
36	3	STUDIO	4	-	X	28	7,5	SUD	13B	5900	
38	3	T2/3	8	X	-	37,5	6	EST	13A	18000	
38	3	T2/4	8	X	-	38,5	7	EST	13B	18000	
40	2	STUDIO	4	-	X	32,7	19,5	SUD	13A	7000	
42	2	STUDIO	4	-	X	28	7	SUD	13B	9000	
46	1	STUDIO	4	-	X	22,8	7	SUD	13B	2900	
50	1	T2/3	8	X	-	42,3	6	EST	13A	8500	

Vous pouvez consulter et télécharger les plans et les photos de tous ces appartements disponibles à la vente en saisissant sur internet : www.legolfebleu.com/plans/01 pour le 01 en exemple : de 01 à 50, à vous de choisir.

- > 13 A - C'est 12 semaines par an du 1er samedi (ou dimanche) de décembre à fin février
- > 13 B - C'est 10 semaines par an de fin février début mars à début mai
- > 13A+B - C'est 22 semaines par an du 1er samedi (ou dimanche) de décembre à début mai

CHARGES ANNUELLES D'OCCUPATION, D'ENTRETIEN ET BUDGET DE TRAVAUX D'AMÉLIORATION DÉCIDÉS CHAQUE ANNÉE							
STUDIO	PÉRIODE 13 A	PÉRIODE 13 B	PÉRIODE 13 A + B	T2 / 3 Avec chambre double	PÉRIODE 13 A	PÉRIODE 13 B	PÉRIODE 13 A + B
MINI	1069	1179	2248	MINI	1603	1480	3083
MAX	1604	1480	3084	MAX	2110	1907	4097

Les tantièmes de charges varient en fonction de l'exposition, la surface du logement, la période et le nombre de semaines.

NOS OFFRES EN MULTIPROPRIÉTÉ DE DÉCEMBRE À MAI

Appartements situés entrée Chèvrefeuilles / Arrivées et départs les dimanches

APT	ETAGE	TYPE	NOMBRE COUCHAGES	CHAMBRE LIT DOUBLE	FACE MER	SURFACE HABITABLE M ²	SURFACE TERRASSE OU BALCON M ²	EXPOSITION DOMINANTE SEJOUR	Occupation : 13A = Déc. à Fév. 13B = Mars à Mai 13A+B = Déc. à Mai	Prix de vente € (frais d'agence inclus)
51	4	T2/3	6	X	-	35	7	OUEST	13A	12500
51	4	T2/4	6	X	-	35	8	OUEST	13B	10900
56	4	T3	6	X	-	40	9	SUD	13A	16000
57	4	STUDIO	4	-	X	22	7	SUD	13A+B	23100
58	4	T2/3	8	X	X	35,7	11	SUD	13B	10000
60	3	T2/3	6	X	-	35	18	OUEST	13A	5000
61	3	STUDIO	4	-	X	28,7	12	SUD	13B	13500
62	3	T2/3	8	X	X	39,7	14	SUD	13A	11500
66	3	STUDIO	4	-	X	22	7	SUD	13A	12000
69	2	STUDIO	4	-	X	30,8	6	SUD	13B	9500
70	2	STUDIO	6	-	X	30	12	SUD	13A+B	16500
71	2	T2/3	8	X	X	41,3	14	SUD	13A	13000
72	2	STUDIO	4	-	X	31,4	8	SUD	13A	9500
72	2	STUDIO	4	-	X	31,4	8	SUD	13B	9500
73	2	STUDIO	4	-	X	27,4	8	SUD	13B	7500
78	1	STUDIO	4	X	X	30,8	17	SUD	13A+B	4500
79	1	STUDIO	4	-	X	30,9	31	SUD	13A	3000
79	1	STUDIO	4	-	X	30,9	31	SUD	13B	10500
80	1	T2/3	8	X	X	41,7	13	SUD	13A	13000
80	1	T2/3	8	X	X	41,7	13	SUD	13B	13000
81	1	STUDIO	4	-	X	31,4	6,5	SUD	13B	7500
82	1	STUDIO	4	-	X	27,4	9	SUD	13A	11000
82	1	STUDIO	4	-	X	27,4	9	SUD	13B	9500
85	1	STUDIO	4	-	X	24,2	6	SUD	13A+B	15300

Pour tout renseignement : 04 92 10 45 00

tcirrito@nexity.fr

NEXITY NICE
11-13 Rue Barla
06300 NICE

BUREAU DE VENTE
5 Avenue Georges Drin
06190 ROQUEBRUNE CAP MARTIN