



une belle vie immobilière

VENDRE ACHETER LOUER GÉRER

SÉJOURS SUR LA CÔTE D'AZUR

RÉSIDENCE LE GOLFE BLEU ROQUEBRUNE CAP MARTIN (06)

**EMPLACEMENT D'EXCEPTION
APPARTEMENTS DISPONIBLES
À L'ACHAT DU T1 AU T3**

DE NOMBREUSES
PÉRIODES DÉJÀ VENDUES
ET
DES OFFRES
RENEGOCIÉES



Mail : tcirrito@nexity.fr

Tél : 04 92 10 45 00

nexity.fr

DÉCOUVREZ : LA VILLÉGIATURE À TEMPS PARTAGÉ EN MULTI-PROPRIÉTÉ



LA MULTIPROPRIÉTÉ OU TIMESHARE

- Concept économique
- Douceur du climat Azuréen
- Disponible de Décembre à début Mai

ROQUEBRUNE CAP MARTIN (06)

- Cadre de vie idéal
- Proche de Menton et de Monaco
- Proximité des transports en commun

ACHETER, LOUER OU MULTIPROPRIÉTÉ ?

STUDIO Résidence secondaire en pleine propriété		STUDIO Résidence multipropriété	
Valeur acquisition en pleine propriété	170 000 €	Valeur acquisition en multipropriété (22 semaines / an)	20 000 €
FRAIS ANNUELS		FRAIS ANNUELS	
Taxe habitation	800 €	Taxe habitation	0 €
Taxe Foncière	800 €	Taxe Foncière	0 €
Redevance TV	120 €	Redevance TV	0 €
Assurance	180 €	Assurances	0 €
Charges Général de Copropriété	2040 €	Charges générales de multipropriété ET dotation aux travaux de rénovations	2 666 €
Dépense Travaux Copropriété	500 €	Dépenses Travaux Annexes	0 €
Assurance Habitation	200 €	Assurances Habitation	0 €
Abonnement Internet / TV	400 €	Abonnement Internet / TV	0 €
Sous Total 1	5040 €	Sous Total 1	2746 €
Amortissement électroménager / mobilier (Base 7 ans)	200 €	Amortissement électroménager / mobilier (Base 7 ans)	0 €
Amortissement travaux plomberie sanitaire (Base 14 ans)	120 €	Amortissement travaux plomberie sanitaire (Base 14 ans)	0 €
Amortissement appareillage électrique / ampoules (Base 14 ans)	40 €	Amortissement appareillage électrique / ampoules (Base 14 ans)	0 €
Sous Total 2	360 €	Sous Total 2	0 €
Montant Total pour les charges de propriété 52 semaines (12 mois)	5400 €	Comparatif sur la base de l'utilisation 22 semaines annuelles	2746 €
Comparatif sur la base de l'utilisation 22 semaines annuelles	2285 €		
Votre même studio en Location au Golfe Bleu			6142 €

AVANTAGES EN PLEINE PROPRIÉTÉ

- Le Louer en meublé l'autre partie de l'année, pouvoir décider d'y habiter toute l'année
- Le rénover et le décorer à son goût, y laisser ses effets personnels
- Placement dans un but de revente selon le marché de l'immobilier

AVANTAGES EN MULTIPROPRIÉTÉ

- Faible investissement de départ
- Tous les frais sont inclus dans les charges
- La maintenance est assurée intégralement par le gérant
- Des réserves sont disponibles pour stocker des effets personnels
- Bénéficier des tarifs de location préférentiels le reste de l'année
- La gérance peut louer les semaines de votre période et la possibilité d'échanger des semaines avec une autre résidence.

NOS OFFRES EN MULTIPROPRIÉTÉ DE DÉCEMBRE À MAI

Appartements situés entrées Amandiers et Bruyères / Arrivées et départs les samedis

APT	ÉTAGE	TYPE	NOMBRE COUCHAGES	CHAMBRE LIT DOUBLE	FACE MER	SURFACE HABITABLE M ²	SURFACE TERRASSE OU BALCON M ²	EXPOSITION DOMINANTE SÉJOUR	VOTRE OCCUPATION 13A : Déc à Fev 13B : Mars à Mai 13 A+B : Déc à Mai	Prix de vente (frais d'agence inclus)
4	5	T2	6	OUI	-	33	19	EST	13B	19 800 €
5	5	STUDIO	4	-	-	31	4	EST	13A	9 500 €
6	5	T2 / 3	8	OUI	-	41	12	EST	13A	16 000 €
7	4	T2 / 3	8	OUI	-	44	26	OUEST	13 A + B	18 700 €
8	4	STUDIO	4	-	-	33	4	OUEST	13B	9 200 €
11	4	STUDIO	4	-	-	31	4	EST	13A	10 500 €
18	3	T1 / 2	6	-	-	31	16	EST	13A	11 000 € 6.000 €
18	3	T1 / 2	6	-	-	31	16	EST	13B	13 500 €
20	2	STUDIO	4	-	-	33	14	OUEST	13 A + B	16 500 €
23	2	T1 / 2	6	-	OUI	37	20	SUD	13 A + B	20 900 € VENDU
24	2	T3	8	OUI	OUI	36	24	SUD	13B	26 400 €
25	2	T2	8	OUI	-	35	17	EST	13 A + B	28 600 € 22.550 €
26	2	STUDIO	4	-	-	29	6	EST	13A	11 500 €
28	4	STUDIO	4	-	OUI	23	7	SUD	13A	9 500 €
29	4	STUDIO	4	-	OUI	28	7	SUD	13A	9 500 € VENDU
34	3	STUDIO	4	OUI	-	23	7	SUD	13A	9 500 € 6.000 €
35	3	STUDIO	4	-	OUI	28	7	SUD	13B	9 500 € 6.000 €
36	3	STUDIO	4	-	OUI	28	7,5	SUD	13B	10 000 € 6.000 €
38	3	T2 / 3	8	OUI	-	38	6	EST	13A	18 000 €
38	3	T2 / 3	8	OUI	-	38	7	EST	13B	18 000 €
42	2	STUDIO	4	-	OUI	28	7	SUD	13B	9 000 €
46	1	STUDIO	4	-	OUI	23	7	SUD	13B	12 700 € 2.900 €
50	1	T2 / 3	8	OUI	-	42	6	EST	13A	17 000 € 8.500 €

Vous pouvez consulter et télécharger les plans et les photos de tous ces appartements disponibles à la vente en saisissant sur internet : www.legolfbleu.com/plans/01 pour le 01 en exemple : de 01 à 50, à vous de choisir.

- > 13 A - C'est 12 semaines par an du 1er samedi (ou dimanche) de décembre à fin février
- > 13 B - C'est 10 semaines par an de fin février début mars à début mai
- > 13A+B - C'est 22 semaines par an du 1er samedi (ou dimanche) de décembre à début mai

CHARGES ANNUELLES D'OCCUPATION, D'ENTRETIEN ET BUDGET DE TRAVAUX D'AMÉLIORATION DÉCIDÉS CHAQUE ANNÉE							
STUDIO	PÉRIODE 13 A	PÉRIODE 13 B	PÉRIODE 13 A + B	T2 / 3 Avec chambre double	PÉRIODE 13 A	PÉRIODE 13 B	PÉRIODE 13 A + B
MINI	1069	1179	2248	MINI	1603	1480	3083
MAX	1604	1480	3084	MAX	2110	1987	4097

Les tantièmes de charges varient en fonction de l'exposition, la surface du logement, la période et le nombre de semaines.

NOS OFFRES EN MULTIPROPRIÉTÉ DE DÉCEMBRE À MAI

Appartements situés entrée Chèvrefeuilles / Arrivées et départs les dimanches

APT	ÉTAGE	TYPE	NOMBRE COUCHAGES	CHAMBRE LIT DOUBLE	FACE MER	SURFACE HABITABLE M ²	SURFACE TERRASSE OU BALCON M ²	EXPOSITION DOMINANTE SÉJOUR	VOTRE OCCUPATION 13A : Déc à Fev 13B : Mars à Mai 13 A+B : Déc à Mai	Prix de vente (frais d'agence inclus)
51	4	T2 / 3	6	OUI	-	35	7	OUEST	13A	12.900 € 18.700 €
51	4	T2 / 4	6	OUI	-	35	8	OUEST	13B	10.900 € 20.900 €
57	4	STUDIO	4	-	OUI	22	7	SUD	13 A + B	23 100 €
58	4	T2 / 3	8	OUI	OUI	36	11	SUD	13A	VENDU 11 000 €
58	4	T2 / 3	8	OUI	OUI	36	11	SUD	13B	VENDU 10 000 €
58	4	T2 / 3	8	OUI	OUI	36	11	SUD	13 A + B	VENDU 19 800 €
60	3	T2 / 3	6	OUI	-	35	18	OUEST	13A	5.000 € 8 000 €
63	3	STUDIO	4	-	OUI	24	7	SUD	13A	VENDU 6 900 €
66	3	STUDIO	4	-	OUI	22	7	SUD	13A	12 000 €
69	2	STUDIO	4	-	OUI	31	6	SUD	13B	9 500 €
70	2	STUDIO	6	-	OUI	30	12	SUD	13A	16.500 € 15 500 €
70	2	STUDIO	6	-	OUI	30	12	SUD	13B	16.500 € 15 500 €
71	2	T2 / 3	8	OUI	OUI	41	14	SUD	13A	13 000 €
72	2	STUDIO	4	-	OUI	31	8	SUD	13B	9 500 €
78	1	STUDIO	4	OUI	OUI	31	17	SUD	13 A + B	22 000 €
79	1	STUDIO	4	-	OUI	31	31	SUD	13A	3.000 € 9 500 €
79	1	STUDIO	4	-	OUI	31	31	SUD	13B	10 500 €
80	1	T2 / 3	8	OUI	OUI	42	13	SUD	13A	13.000 € 19 800 €
80	1	T2 / 3	8	OUI	OUI	42	13	SUD	13B	13.000 € 19 800 €
81	1	STUDIO	4	-	OUI	31	6,5	SUD	13B	9 000 €
82	1	STUDIO	4	-	OUI	27	9	SUD	13A	11 000 €
82	1	STUDIO	4	-	OUI	27	9	SUD	13B	9 500 €
85	1	STUDIO	4	-	OUI	24	6	SUD	13A + B	15 300 €

Pour tout renseignement :

tcirrito@nexity.fr

04 92 10 45 00

NEXITY NICE
11-13 Rue Barla
06300 NICE

BUREAU DE VENTE
5 Avenue Georges Drin
06190 ROQUEBRUNE CAP MARTIN