

**HONORAIRES DE CESSION DE PARTS SOCIALES SCI LE GOLFE BLEU (avec Taux de TVA applicable au 1er juillet 2017 : 20%)**

	<b>VENTE PAR NEXITY / LAMY</b>	<b>VENTE DIRECTE AVEC AVOCAT AGREE MAITRE SERRADJ OU MAITRE GAMBINI</b>	<b>VENTE DIRECTE OU AUTRE</b>
<b>COMMISSION DE VENTE DE NEXITY-LAMY TRANSACTIONS</b>	- de 0 à 2000 euro : 1000 euro TTC forfaitaire - de 2001 à 15 000 euro : 1 500 euro TTC forfaitaire - de 15 001 à 26 000 euro : 10% TTC du prix net vendeur - à partir de 26 001 euro : 8% TTC du prix net vendeur		
<b>HONORAIRES AVOCAT ACTE DE CESSION PARTS SOCIALES</b>	_ Si prix de cession net vendeur supérieur à 8 500 euro : 12 % HT du prix de vente net vendeur _ Si prix de cession net vendeur compris entre 3000 et 8500 euro, prix forfaitaire : 1056 euro TTC _ Si prix de cession net vendeur inférieur à 3000 Euro, prix forfaitaire : 888 euro TTC  <b>Pour toute gestion plus importante : indivision, tutelle, traduction... 120 euro de plus TTC par spécificité) Pour les non francophones : frais de traduction obligatoire : en Italien, Anglais et Russe : 350 euro TTC (pour les autres langues : 1300 euro TTC)</b>	Si prix de cession net vendeur supérieur à 6500 euro, prix forfaitaire : 1200 euro TTC + 3% HT du prix de vente (net vendeur) Si prix de cession (net vendeur) inférieur à 6500 euro : 1200 euro TTC  <b>Pour toute gestion plus importante : indivision, tutelle, traduction... 120 euro de plus TTC par spécificité) Pour les non francophones : frais de traduction obligatoire : en Italien, Anglais et Russe : 350 euro TTC (pour les autres langues : 1300 euro TTC)</b>	
<b>FRAIS SUPPLEMENTAIRES VENDEUR SI PLUS-VALUE</b>	<b>180 Euro TTC</b>	<b>IDEM</b>	
<b>FRAIS ENREGISTREMENT ACHETEUR</b>	provision de 6 % du prix de cession net vendeur	<b>IDEM</b>	<b>IDEM</b>
<b>FONDS DE ROULEMENT (trésorerie payée par l'acheteur et remboursée au vendeur)</b>	<b>0,21 EURO X par le nombre de PARTS SOCIALES</b>	<b>IDEM</b>	<b>IDEM</b>
<b>FRAIS ETAT DATE A LA CHARGE DU VENDEUR NEXITY/LAMY SYNDIC</b>	<b>290 EURO TTC</b>	<b>IDEM</b>	<b>IDEM</b>